

Протокол № 1
общего собрания собственников (членов ТСЖ) жилых и нежилых помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17,
проводимого в форме очно- заочного голосования

город Новосибирск

«04» июня 2020 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17

Форма проведения общего собрания –очно- заочная.

Очное собрание проводилось «24» апреля 2020 года в 18 ч. 30 мин в подвальном помещении 5-ти этажной секции дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, 17. В связи с отсутствием кворума, собрание перешло в заочное голосование.

Заочное собрание состоялось в период с «25» апреля 2020 г. по «25» мая 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» мая 2020 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «26» мая 2020г. по «03» июня 2020г., г. Новосибирск, ул. Галушака, 17.

Инициаторы проведения общего собрания собственников (членов ТСЖ) помещений – Правление ТСЖ «Орленок».

Место (адрес) хранения протокола №1 от «04» июня 2020г. и решений собственников (членов ТСЖ) помещений в МКД по ул. Галушака, 17 - г. Новосибирск, ул. Галушака, дом 17.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17, собственники (члены ТСЖ) владеют **23 719,23 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников (членов ТСЖ) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17 приняли участие собственники (члены ТСЖ) и их представители, владеющие **15 928,8 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,15%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников (членов ТСЖ) правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников (членов ТСЖ) помещений:

1. Голосование по вопросу отчета правления:

Признать работу Правления ТСЖ «Орленок» удовлетворительной, не удовлетворительной

Проголосовали:

«Удовлетворительно»	«Не удовлетворительно»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
88,22	0,85	10,92

Работа правления признана удовлетворительной.

2. Голосование по вопросу отчета ревизионной комиссии:

Утвердить отчет ревизионной комиссии

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
85,62	0,77	13,6

Отчет ревизионной комиссии утвержден.

3. Голосование по утверждению сметы доходов и расходов ТСЖ «Орленок» по обслуживанию и содержанию дома и прилегающей территории на 2020г.

Утвердить смету доходов и расходов на обслуживание и содержание дома и прилегающей территории на 2020г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,46	5,87	9,66

Смета доходов и расходов по обслуживанию и содержанию дома и прилегающей территории на 2020г. утверждена.

4. Голосование по утверждению сметы доходов и расходов ТСЖ «Орленок» по обслуживанию и содержанию подземной парковки на 69 автомобильных мест на 2020г.

Утвердить смету доходов и расходов на обслуживание и содержание подземной парковки на 69 автомобильных мест.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
72,25	5,16	22,58

Смета доходов и расходов по обслуживанию и содержанию подземной парковки на 69 автомобильных мест на 2020г. утверждена.

5. Голосование по выбору 4-х членов правления ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий некоторых членов правления.

Избрать четырех членов правления ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий некоторых членов правления.

Проголосовали:

Бахарева Ю.Н.	3559,65 м2
Баннов В.В.	1305,78 м2
Машир В.Ю.	2376,77 м2
Николин А.Н.	1858,31 м2
Рахвалов О.В.	2186,83 м2
Гридчин В.Л.	1136,23 м2
Федоров В.Ю.	1828,26 м2

В состав правления на 2020-2022гг. вошли: Бахарева Ю.Н., Машир В.Ю., Рахвалов О.В., Николин А.Н.

Бахарева Ю. Н.

(подпись)

(дата)

Левенсон А.С.

(подпись)

(дата)

Рахвалов О. В.

(подпись)

(дата)

Машир В.Ю.

(подпись)

(дата)

Николин А.Н.

(подпись)

(дата)

Шилов М.Г.

(подпись)

(дата)